



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
"LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"  
(Vidēja sabiedrība)**

**2020. GADA PĀRSKATS**

SAGATAVOTS SASKANĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZINOJUMU

Ludza, 2021.

## SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Nāudas plūsmas pārskats.....	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	7
Finanšu pārskata pielikums.....	8
Vadības ziņojums .....	29
Neatkarigu revidētu ziņojums.....	33

### Bilance

	AKTĪVS	31.12.2020.	31.12.2019.
	Piezīme	EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tāmējīgas tiesības		393	396
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	4	<b>393</b>	<b>296</b>
<b>Pamatlīdzekli</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		7 363 598	7 498 181
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		274	549
Tehnoloģiskās iekārtas un ierices		129 500	124 779
Pārējie pamatlīdzekli un inventārs		344 296	370 726
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		4 305 634	1 954 531
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		19 015	285 165
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	5	<b>12 162 317</b>	<b>10 233 931</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie atdevumi un citi ilgttermiņa debitori		276 769	331 848
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>276 769</b>	<b>331 848</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>12 439 479</b>	<b>10 566 075</b>
<b>Apdrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatlīdzekļi un palīgmatēriāli		46 382	60 607
Avansa maksājumi par krājumiem		1 254	7 852
<b>Krājumi kopā</b>		<b>47 636</b>	<b>68 459</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi		527 392	565 668
Citi debitori		148 891	137 425
Nākamo periodu izmaksas		10 926	13 042
Uzkrātie ienēmumi		196 399	184 555
<b>Debitori kopā</b>		<b>883 608</b>	<b>900 790</b>
<b>Nauda</b>	10	<b>693 108</b>	<b>413 256</b>
<b>Apdrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>1 524 352</b>	<b>1 382 505</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>14 063 831</b>	<b>11 948 580</b>

Pārskata pielikums no B., līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aleksandrs Gutāns  
Valdes priekšsēdētājs

Ludmila Kudrjavceva  
Galvenā grāmatvede

2021. gada 8. martā

Bilance

PĀSĪVS

	Piezīme	31.12.2020.	31.12.2019.
		EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	6 170 216	4 863 672
Iepriekšējo gadu nesadalītā pejna vai nesegtie zaudējumi		(1 274 072)	(1 238 779)
Pārskata gada pejna varai zaudējumi		5 821	(35 293)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>4 901 965</b>	<b>3 589 600</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kreditrestādēm	12	1 577 357	1 702 895
Citi aizņēmumi	13	37 652	66 137
Nākamo periodu ienēmumi	14	5 548 227	4 606 474
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>7 163 236</b>	<b>6 375 506</b>
<b>Istermini kreditori</b>			
Aizņēmumi no kreditrestādēm	15	125 538	125 538
Citi aizņēmumi	16	44 526	59 182
No pircējiem saņemtie avansi		537 408	586 600
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		912 553	568 589
Nodeklī un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	79 725	85 230
Pārējie kreditori	18	77 821	71 944
Nākamo periodu ienēmumi	19	129 572	126 562
Uzkrātās saistības	20	91 487	350 909
<b>Istermini kreditori kopā</b>		<b>1 998 630</b>	<b>1 983 474</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>9 161 866</b>	<b>8 358 980</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>14 063 831</b>	<b>11 948 580</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdala.

Aleksandrs Gūtāns  
Valdes priekšsēdētājs

Ludmila Kudrjavcevā  
Galvenā grāmatvede

2021. gada 8. martā

**Pejas vai zaudējumu aprēķins  
(pēc izdevumu funkcijas)**

	Piezīme	2020 EUR	2019 EUR
<b>Neto apgrozījums</b>			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	21	1 925 008	2 289 446
c) no būvmieciešanas un pārējiem ienēmumiem	21	392 577	337 251
Pārdotās produkcijas ražošanas pasāmkas, pārdoto preču vai sniegtā pakalpojumu iegādes izmaksas	22	(2 273 016)	(2 475 937)
<b>Bruto peļna vai zaudējumi</b>		<b>44 569</b>	<b>150 760</b>
Administrācijas izmaksas	23	(195 237)	(174 691)
Pārējie salīmnieciskās darbības ienēmumi	24	883 178	198 884
Pārējās salīmnieciskās darbības izmaksas	25	(717 759)	(200 232)
Pārējie procentu ienēmumi un tamlīdzīgie ienēmumi:			
a) no citām personām	26	12 226	14 072
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	27	(21 156)	(24 086)
<b>Peļna vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>5 821</b>	<b>(35 293)</b>
<b>Peļna vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>5 821</b>	<b>(35 293)</b>
<b>Pārskata gada peļna vai zaudējumi</b>		<b>5 821</b>	<b>(35 293)</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatzemētā sastāvdajā.

Aleksandrs Gutāns  
Vāldes priekšsēdētājs

Ludmilā Kudrjavceva  
Galvenā grāmatvede

2021. gada 8. martā

Naudas plūsmas pārskats  
(pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	2020 EUR	2019 EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>5 821</b>	<b>(35 293)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		305 325	306 644
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		110	58
pamatlīdzekļu likvidācija		-	143
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		21 156	24 086
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un</b>		<b>332 412</b>	<b>295 638</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		70 145	158 536
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		20 823	(6 330)
izmaiņas nākamo periodu izdevumos		2 116	(8 673)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem		971 485	935 661
maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums			
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>1 396 981</b>	<b>1 374 832</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(21 156)	(24 086)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>1 375 825</b>	<b>1 350 746</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(2 219 050)	(2 217 491)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(2 219 050)</b>	<b>(2 217 491)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Ienēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla		1 306 544	1 249 995
īdzdalības daļu ieguldījumiem			
Izdevumi alīzēmumu atmaksāšanai		(125 538)	(127 002)
Izdevumi nomēta pamatlīdzekļa izpirkumam		(57 929)	(65 368)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>1 123 077</b>	<b>1 057 625</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma		279 852	190 880
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		413 256	222 326
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>		<b>693 108</b>	<b>413 256</b>

Pārskata plēlikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aleksandrs Gutāns  
Valdes priekšsēdētājs

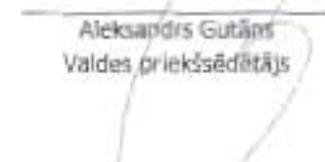
Ludmila Kudrjavceva  
Galvenā grāmatvede

2021. gada 8. martā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		2020	2019
	Piezīme	EUR	EUR
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		4 863 672	3 613 677
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla)		1 306 544	1 249 995
pieaugums/samazinājums			
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		<u>6 170 216</u>	<u>4 863 672</u>
<b>Nesadalītā peļna</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		(1 274 072)	(1 238 779)
Nesadalītās peļnas pieaugums/samazinājums		5 821	(35 293)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		<u>(1 268 251)</u>	<u>(1 274 072)</u>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 589 600	2 374 898
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		<u>4 901 965</u>	<u>3 589 600</u>

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Aleksandrs Gutāns  
Valdes priekšsēdētājs  
  
  
Jūdīnīta Kudrjavceva  
Galvenā grāmatvede  
  
2021. gada 8. mārtā

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispāriga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"	
Sabiedrības juridisks statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42403015020 Rēzekne, 01.10.2003.	
Juridiskā adrese	Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas novads, LV - 5701	
Valdes sastāvs	Aleksandrs Gutāns	valdes priekšsēdētājs
Daļbnieki	Ludzas novada pašvaldība	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve, attīrišana un apgāde (36 NACE) Notekūdena savākšana un attīrišana (37 NACE) Atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana; materiālu pārstrāde (38 NACE) Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde (35 NACE)	
Pārskata gads	01.01.2020. – 31.12.2020.	
Revidents	Brīnuma Novika	SIA "Weisia Audit, Advice"
	LP. Zvērināts Revidents	Baznīcas iela 31 – 14, Rīga, LZRA Sertifikāts Nr. 106 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licēnce Nr. 134

## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu ikuma piešķirošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Saīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteri novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pienārmts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteri novērtēšana veikta ar pienācīgu pēsardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļna;
  - nemitas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, val iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parekstīšanas dienu;
  - aprēķinātas un nemitas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļnu vai zaudējumiem;
- nemti vērā ar pārskata gadu saistītie ienēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaitotas ar ienēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteri sastāvdajas novērtētās atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrit ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteri, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai ienēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteri tiek apvienoti un to detalizējums sniegtas pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguloti, nemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posterus novērtētās atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksāi. Iegādes izmaksas ir proces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izvejielu, pamatlaiju un paīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar atbēcīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas nebūs saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecīmas uz to pašu laikposmu.

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laiku periodu no **01.01.2020.** līdz **31.12.2020.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojoši finanšu pārskatu, vadībei nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pienāmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspogulotos bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteri atlikumus, kā arī iespējamo saistību aprēķuru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pienāmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspogujota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### Darbības turpināšana

2020. gada 31. decembri Sabiedrības īstermina saistības pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 374 278. īstermina saistībās ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumi EUR 129 572 apmērā, kas nebūs jāatlaksā. Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieejēmums ir piemērots ū finanšu pārskata sagatavošanā.

### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tas kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiek izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība eiro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālās Eiropas Centrālās bankas kursta pret euro, kas spilktā saīmnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteiktā ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskārā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kurss, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursta starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību postējos, liecot valūtas kursus, kuri atšķiras no tākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas pejnas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtibā.

### Īstermina un īstermina postēji

Īsterminā postējos uztvērtas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermina postējos.

### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekli

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtibā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 142 euro. Iegādātie aktīvi zem 142 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievērmulta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecīnāmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvokli atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tāmīldrigas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtibā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplieštajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

#### Nemateriālie ieguldījumi:

Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	33	%

#### Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	2-10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierices	20	%
Automāšīnas	10-20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20-33	%

### Finanšu pārskata pielikums (*turpījums*)

Nolietojumu aprēķina sācot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Jā kādi notikumi vai apstākļi maina liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskaitīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspogulo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātājā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances posteni "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrāuktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā strašanās vietā un stāvokli, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais leksā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspogulota kā pašizmaka, no kurās atskaitīti izveldoti uzkrājumi.

### Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķīnu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveldoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc valrākkārtējiem atgādinājumiem debitora joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zīnāms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

### Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzsāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķīnu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

## **Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)**

### **Citi debitori**

Sabiedrība posteni "Citi debitori" iekļauj debitörus, kurus nevar uzrādīt citos postepos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debēta atlikumus.

### **Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā**

Neiemaksātās daļas rodas, ja dibinot sabiedrību var palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas.

### **Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas posteri "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā „Nākamo periodu ienēmumi”.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskaitīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Posteri "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercregistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tirās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Aizdevumi un aiznēmumi**

Aizdevumi un aiznēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtibā, ko nosaka, aizdevuma vai aiznēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aiznēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Nomas**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu utsākot, atbilst nomas ietvaros nomāto īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Jā ir pietiekams parasti uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pārveides nominālā īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pienemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā val nomas periodā atkarībā no tā, kuriš no šiem periodiem irāks.

Aktīvu nomas, kurās ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā nomas. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietojās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

## Finanšu pārskata pielikums (izvērtējums)

### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpādei būs nepieciešams ekonomiskos labumus ietveršu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pieteikami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu uvelidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksā tiek atzīta kā atsevišķs aktivs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiesām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļnas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### Uzkrātie ienēumi

Kā uzkrātie ienēumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskanā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai pāredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņā.

### Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvainījumiem

Uzkrāto neizmantoto atvainījumu izmaksu summa tiek noteikta, reizīnot darbinieku vidējo dienas atlagojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās udkrīto neizmārtoto atvainījuma dienu skaitu.

### No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskanā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### Pārējie kreditori

Sabiedrība postēni "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos postenos, arī debitoru parādu kredita atlikumus.

### Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskano ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzsāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot cītu debitoru sastāvā.

### Dotācijas

Ipašiem kapitāleguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ienēmumos saņemto vai par dotācijām iegūtāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumi segšanai atzīst ienēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

### Ienēmumu atzījana

Ienēmumi tiek atzīti atbilstoši pārķedībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tāk, lieš apmērā, kādā to iespējams pamatooti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokļu un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ienēmumus, tiek īemti vērieni arī šādi nosacījumi:

## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### Preču pārdošana

Ienēmumi no preču pārdolanai tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacijumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus ipašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar ipašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība sanems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai rādisies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, nemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai jundiskā formu.

### Pakalpojumu sniegšana

Ienēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ienēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, nemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar būt pamatoti novērtēts, ienēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītas izmaksas.

### Pārējie ienēmumi

Pārējie ienēmumi ir ienēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ienēmumi tiek atzīti šādi:

- ienēmumi no soda un nokaņējuma naudām – saņemšanas brīdi;
- ienēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļna vai zaudējumi no ligtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ienēmumiem, un iekļauti tā perioda peļnas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ienēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļna vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ienēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļnas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kreditīstādēm par norēķinu kontu atlīkumiem – saņemšanas brīdi;
- ienēmumi no dividendēm - brīdi, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ienēmumi – to rašanās brīdi.

### Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļnas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

### Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korīgējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korīgējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



**Finanšu plūskata pielikums (nogodījumi)**

**1. Vidējais darbinieku skaits**

	2020	2019
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	179	183
<b>Kopā</b>	<b>180</b>	<b>184</b>

**2. Personāla izmaksas**

	2020	2019
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	1 273 996	1 284 138
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	303 586	306 678
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	240	240
<b>Kopā</b>	<b>1 577 822</b>	<b>1 591 056</b>

	2020	2019
	EUR	EUR
<i>Pamatdarbibā nodarbināto darba samaksu</i>		
Atlīdzība par darbu	1 143 933	1 161 888
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	272 617	277 615
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	180	180
<b>Kopā</b>	<b>1 416 730</b>	<b>1 439 683</b>

	2020	2019
	EUR	EUR
<i>Administrācijas darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	130 063	122 250
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	30 969	29 063
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	60	60
<b>Kopā</b>	<b>161 092</b>	<b>151 373</b>

**3. Atlīdzība vadībai**

	2020	2019
	EUR	EUR
<i>Valdes locekļi</i>		
Darba alga	21 573	19 155
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 197	4 614
<b>Kopā</b>	<b>26 770</b>	<b>23 769</b>

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

4. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaka <b>31.12.2019.</b>	14 798	14 798
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus <b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaka <b>31.12.2020.</b></b>	207	207
	<b>15 005</b>	<b>15 005</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija <b>31.12.2019.</b></b>	<b>14 502</b>	<b>14 502</b>
Pārskata gadījā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	110	110
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija <b>31.12.2020.</b></b>	<b>14 612</b>	<b>14 612</b>
Bilances vērtība uz <b>31.12.2019.</b>	<b>296</b>	<b>296</b>
Bilances vērtība uz <b>31.12.2020.</b>	<b>393</b>	<b>393</b>

#### Finanšu pērskata pielikuma (turpinājums)

## 5. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Nekustamie īstumi	Tehnolo- ģiskās iekārtas un veiksmes	Pārējie pamatdarbi un ierīcēs	Pamatdarbju izmaksas un repabēgta ceitnektis objektu vērtības		Ieguldījumi nomātos pamatdzī- bos	Avārsas maksājumi pār Pl.	Kopā
			EUR	EUR			
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašiemaksa 31.12.2019.	9 604 020	895 642	1 021 255	1 954 531	2 745	285 165	13 763 358
Vērtības paleinājumi, iekārtas uzlabojumus	64 275	42 995	41 888	2 084 953	-	-	2 233 711
Atsaucīšana valūtvērtīcēja pārkota gadā	-	(11 676)	(69 896)	-	-	-	(81 572)
Pārvietots uz citu bilancē poseni	-	-	-	266 150	-	(266 150)	-
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašiemaksa 31.12.2020.	9 668 295	926 561	993 247	4 305 634	2 745	19 015	15 915 497
Uzkrītās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2019.	2 105 839	770 863	650 529	-	2 196	-	3 529 427
Pārkota gadā iepriekšējās vērtības samazinājuma korekcijai	198 858	37 874	68 318	-	275	-	305 325
Uzkrītās vērtības samazinājumu korekciju kopsummas emajās saistībā ar objekta atsaucīšanu, ievērtējot viņi pārvietošanu uz citi poseni	-	(11 676)	(69 896)	-	-	-	(81 572)
Uzkrītās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2020.	2 304 697	797 061	648 951	-	2 471	-	3 753 180
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	7 498 181	124 779	370 728	1 954 531	549	285 165	10 233 931
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	7 363 598	129 500	344 296	4 305 634	274	19 015	12 162 317

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Finanšu normas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība</b>		
Automašīnas	208 987	292 169
<b>Kopā</b>	<b>208 987</b>	<b>292 169</b>

**Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)**

**6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Dzīvojamā māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	276 769	331 848
<b>Kopā</b>	<b>276 769</b>	<b>331 848</b>

**7. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	992 228	991 446
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(464 836)	(425 778)
<b>Kopā</b>	<b>527 392</b>	<b>565 668</b>

<i>Izmaksas uzkrājumos</i>	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Uzkrājumi 31.12.2019.	425 778	411 787
Uzkrājumu samazinājums	(3 534)	(2 613)
Uzkrājumu palielinājums	42 592	16 604
<b>Uzkrājumi 31.12.2020.</b>	<b>464 836</b>	<b>425 778</b>

**8. Citi debitori**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valsts nodeva un citi maksājumi	37 427	38 609
Samaksātā drošības nauda	232	157
Iedzīvotāju parādi uzkrājuma fondā	54 335	41 115
Iedzīvotāju parādi par izpildītajiem remontdarbiem	-	1 348
Dzīvojamā māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	55 079	55 079
Nodokļu pārmaksa	622	304
Citi debitori	1 196	813
<b>Kopā</b>	<b>148 891</b>	<b>137 425</b>

### Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

#### 9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Apdrošināšanas maksājumi transportlīdzekļu civiltiesiskā apdrošināšana	803	936
Apdrošināšanas maksājumi KASKO apdrošināšana	1 379	1 808
Periodiskas abonēšana	168	172
Datorprogrammas jauninājums	504	591
Pārējā civiltiesiskā apdrošināšana	634	9
Reklāma	63	15
Sertifikāts kravu pašpārvadājumiem	539	539
Pārējie	6 836	8 972
<b>Kopā</b>	<b>10 926</b>	<b>13 042</b>

#### 10. Nauda

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	689 451	406 150
Nauda kasē	3 657	7 106
<b>Kopā</b>	<b>693 108</b>	<b>413 256</b>

#### 11. Akciju vai daju kapitāls

Sabiedrības 2020. gada 31. decembri reģistrētais un pilnībā apmaksātais daju kapitāls ir EUR 6 170 216, kas sastāv no 6 170 216 daļām ar vienās daļas nominālvērtību EUR 1. Pārskata perioda sākumē daju kapitāls bija EUR 4 863 672, kas sastāvīja no 4 863 672 daļām ar vienās daļas nominālvērtību EUR 1. Pārskata periodā pamatkapitāls tika paliecināts par EUR 1 306 544, apmaksā tika veikta nauda.

#### 12. Aizņēmumi no kreditiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Vaists kase	0,0	20.05.2039.	709 891	750 459
Vaists kase	0,0	20.07.2040.	600 984	633 044
Citadele banka	3,5%+6m EURIBOR	12.08.2026.	114 422	138 511
Citadele banka	3,5%+6m EURIBOR	16.12.2026.	90 040	107 753
Citadele banka	3,5%+6m EURIBOR	30.06.2027.	62 020	73 128
<b>Kopā</b>			<b>1 577 357</b>	<b>1 702 895</b>

### Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” realizācijai. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/09/156 2009. gada 20. maijā un Nr. A1/1/10/1148 2010. gada 27. decembrī ar LR Valsts Kārti nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un Aizdevēju.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Latgales ielā 51, Ludzā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/92 ar AS "Citadele banka" no 13.08.2014. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales 51, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 682 500.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 34, Ludzā siltumnoturības uztalošanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/148 ar AS "Citadele banka" no 17.12.2014. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa 34, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 525 000.

Projekts "Daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 27A, Ludzā siltumnoturības uztalošanas pasākumi" Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-15/62 ar AS "Citadele banka" no 01.07.2015. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas 27A, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 372 000.

<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
No 2 - 5 gadiem	502 151	502 151
Pēc 5 gadiem	1 075 206	1 200 744
<b>Kopā</b>	<b>1 577 357</b>	<b>1 702 895</b>

### 13. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
OP Finance	1.5	30.06.2021.	-	9 556
OP Finance	1.5	31.10.2022.	25 641	56 412
UniCredit Leasing SIA	2.95	30.06.2025.	11 594	-
Latvijas mobilais telefons SIA - Normaksa	-	12.2022.	417	169
<b>Kopā</b>			<b>37 652</b>	<b>66 137</b>

\* Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš ir periodā no 2 līdz 5 gadiem.

**Finanšu pārskata pieilkums (turpinātumus)**

<b>Finanšu nomas saistību ilgtermiņa daļa</b>	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
OP Finance	30.06.2021.	1.50%+3 mēn Euribor	-	9 556
OP Finance	31.10.2022.	1.50%+3 mēn Euribor	25 641	56 412
UniCredit Leasing SIA	30.06.2025.	2.95%+3 mēn Euribor	11 594	-
Latvijas mobilais telefons SIA - Nomaksa	12.2022.	-	417	169
<b>Kopā</b>			<b>37 652</b>	<b>66 137</b>

**14. Nākamo periodu ienēmumi (ilgtermiņa)**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no KF	3 180 736	3 265 477
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no VB	561 307	576 261
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” no KF	52 847	57 020
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” no KF	1 752 316	707 716
Deleģēto pārvades uzdevumu izpildes nākamo periodu ienēmumi	1 021	-
<b>Kopā</b>	<b>5 548 227</b>	<b>4 606 474</b>
<b>Nākamo periodu ienēmumu norākstišanas termiņš</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>	<b>31.12.2019. EUR</b>
No 2 - 5 gadiem	556 189	465 013
Pēc 5 gadiem	4 992 038	4 141 461
<b>Kopā</b>	<b>5 548 227</b>	<b>4 606 474</b>

**Skaidrojums par saņemto finanšu palidzību**

Finanšu palidzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
LR Vides ministrija Kohēzijas fonda līdzfinansējums	2008.-2012.	4 372 462	Projekts „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”
LR Vides ministrija Kohēzijas fonda līdzfinansējums	2008.-2012.	771 611	Projekts „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”
Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra Kohēzijas fonda atbalsta finansējums	2014.	83 443	Projekts „Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija Ludzas pilsētā”
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra Kohēzijas fonda atbalsta finansējums	2019.-2020.	1 752 316	Projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”

Finanšu pārskata piešķums (turpmākums)

15. Aizņēmumi no kreditiestādēm (istermiņa)

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valsts kase	40 568	40 568
Valsts kase	32 060	32 060
Citadele banka	24 089	24 089
Citadele banka	17 713	17 713
Citadele banka	11 108	11 108
<b>Kopā</b>	<b>125 538</b>	<b>125 538</b>

16. Citi aizņēmumi (istermiņa)

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
OP Finance	-	7 117
OP Finance	9 556	19 112
OP Finance	30 770	30 770
UniCredit Leasing SIA	3 096	-
Latvijas mobilais telefons SIA - Nomaksa	1 104	427
TET SIA - Nomaksa	-	1 676
<b>Kopā</b>	<b>44 526</b>	<b>59 102</b>

17. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020. EUR	Izmaiņas- pārskata gadā EUR	31.12.2019. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	36 954	(51)	37 005
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	13 483	228	13 255
Pievienotās vērtības nodoklis	26 839	(5 135)	31 974
Dabas resursu nodoklis	2 384	(550)	2 934
Uzņēmējdarbības riska valsts nodevā	65	3	62
<b>Kopā</b>	<b>79 725</b>	<b>(5 505)</b>	<b>85 230</b>

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

**18. Pārējie kreditori**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Norēķini par darba algū	76 299	70 433
Norēķini par prasībām pret personālu	1 321	1 504
Norēķini par ZTI ieturējumiem	201	7
<b>Kopā</b>	<b>77 821</b>	<b>71 944</b>

**19. Nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2020. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2019. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	99 696	-	99 696
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	-	4 172
Apmaksa par sanitāras attīrišanas ieņēmumiem	11 976	1 337	10 639
Sanemtie maksājumi no iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem	13 238	1 183	12 055
Delegēto pārvaldes uzdevumu nākamo periodu ieņēmumi	490	490	-
<b>Kopā</b>	<b>129 572</b>	<b>3 010</b>	<b>126 562</b>

**20. Uzkrātās saistības**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaijnījumu izmaksām	82 301	82 554
Uzkrātās saistības piegādātājiem	9 186	277 355
<b>Kopā</b>	<b>91 487</b>	<b>359 909</b>

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Pelnas vai zaudējuma aprēķinam

21. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2020 EUR	2019 EUR
Ūdens ieguve, attīrīšana un sadale, NACE kods 36.00 red.2.0	230 856	215 188
Notekūdeņu savēkšana un attīrīšana, NACE kods 37.00 red.2.0	304 072	258 930
Atkritumu savēkšana un apstrāde, NACE kods 38.00 red.2.0	344 531	321 616
Namu apsaimniekošana NACE kods 68.32 red.2.0	905 099	806 156
Iepirkta elektroenerģija, kas tālāk pārdota	(23 668)	(23 808)
Siltumapgāde NACE kods 35.00 red.2.0	1 022 918	1 017 750
Iepirkta siltumenerģija, kas tālāk pārdota	(906 586)	(834 307)
Labiekārtošanas, apzalumošanas darbi NACE kods 81.00 red.2.0	-	470 979
Būvniecība un pārējie ienēmumi NACE kods 43.00 red.2.0	392 577	337 351
Gāzes saimniecība NACE kods 35.00 red.2.0	130 845	137 260
Iepirkta gāze, kas tālāk pārdota	(83 059)	(86 317)
<b>Kopā</b>	<b>2 317 585</b>	<b>2 626 697</b>

<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>	2020 EUR	2019 EUR
Ienēmumi Latvijas tirgū, valsts kods LV	2 317 585	2 626 697
<b>Kopā</b>	<b>2 317 585</b>	<b>2 626 697</b>

**Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)****22. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	2020 EUR	2019 EUR
Izdevelas, materiāli un palīgmateriali	1 352 719	1 346 996
Iepirkta elektroenerģija, siltums un gāze, kas tālāk pārdota	(1 013 313)	(944 432)
Darba alga	874 901	1 162 068
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	208 174	277 615
Uzkrājumi neizmantotiem atvajinājumiem	(286)	6 447
Samaksas par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	353 134	85 316
Pamatlīdzekļu nolietojums	181 123	198 311
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	70	36
Dabas resursu nodoklis	8 406	8 403
Elektroenerģija	93 600	100 878
Sakaru izdevumi	2 457	2 529
Apdrošināšanas izdevumi	2 306	2 059
Pārskata periodā iekļautie iepriekšējo periodu izdevumi	5 292	3 914
Mazvērtīgais inventārs	16 528	16 382
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 040	1 559
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	185 865	207 856
<b>Kopā</b>	<b>2 273 016</b>	<b>2 475 937</b>

**23. Administrācijas izmaksas**

	2020 EUR	2019 EUR
Administrācijas personāla algas	130 123	122 310
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	30 969	29 063
Uzkrājumi atvajinājumiem	34	(1 342)
Biroja uzturēšanas izmaksas	20 541	12 572
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	5 820	4 487
Gada pārskata revizijas izdevumi	1 500	1 500
Banku pakalpojumi	1 143	1 448
Transporta izmaksas	3 865	2 263
Sakaru izmaksas	837	747
Citi vadīšanas izdevumi	405	1 643
<b>Kopā</b>	<b>195 237</b>	<b>174 691</b>

**Finanšu pārskata pielikums /Izmaiņuvars/**

**24. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2020 EUR	2019 EUR
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	99 696	99 696
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projekta „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	4 172
Ieņēmumi no pašvaldības līdzfinansējuma	166 011	669
Atgūts ūtīlīgo debitoru parāds	-	65
Ieņēmumi no citiem projektiem	22 454	13 146
Ieņēmumi no deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes	509 122	-
Ieņēmumi no kompensējamo uzdevumu aprēķina	56 428	62 186
Citi ieņēmumi	17 539	8 543
Saņemtās soda naudas un lijumsodi	7 756	10 407
<b>Kopā</b>	<b>883 178</b>	<b>198 884</b>

**25. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2020 EUR	2019 EUR
Uzkrājumi ūtīlīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	42 592	16 604
Ziemassvētki un citi pasākumi	851	1 005
Samaksātās soda naudas	385	1 100
Izdevumi citiem projektiem	16 467	5 994
Līdzfinansējuma projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” nolietojums	99 696	99 696
Līdzfinansējuma projekta „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” nolietojums	4 172	4 172
Izdevumi deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei	474 202	-
Kompensējamie izdevumi	56 428	62 172
Dabas resursu nodoklis - virslimits	135	798
Pamatlīdzekļu atlikusi vērtība	-	143
Citas izmaksas	22 831	8 548
<b>Kopā</b>	<b>717 759</b>	<b>200 232</b>

**26. Pārējie procentu ieņēmumi un tamīdzīgi ieņēmumi**

	2020 EUR	2019 EUR
Ieņēmumi no procentu maksājumiem	12 226	14 072
<b>Kopā</b>	<b>12 226</b>	<b>14 072</b>

**Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)****27. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	2020 EUR	2019 EUR
Izdevumi procentu maksājumiem	12 226	14 072
Procentu maksājumi	8 930	10 014
<b>Kopā</b>	<b>21 156</b>	<b>24 086</b>

**28. Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizpēmumi no kredītiesādes, finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbužņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

**Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

**Valūtas risks**

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbužņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar euro valūtu.

**Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot izmērījumus no daļnieka un kredītiesādes, kā arī finanšu līzingus.

**Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrībā kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katrai klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

**29. Atbildības kopsumma zvērinātam revidentam**

	2020 EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	1 500
<b>Kopā</b>	<b>1 500</b>

**30. Informācija par būtiskiem nomas un ires ligumiem**

Noslēgti zemes nomas ligumi ar privātpersonām par zemes nomu zem apsaimniekošanā esošām dzīvojamām mājām.

Ligums ar pašvaldību par dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldišanu

**Finanšu pārskata piešķirtne (turpinājums)**

**31. Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatlīk papildus informācija.

Pēc finanšu gada beigām Latvijas Republikā un daudzās citās valstis ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulei. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nerenteitība. Sābiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sābiedrība iegulda līdzekļus dezinfekcijas līdzekļu un aizsargmasku iegādei, organizē darbā procesu tā, lai pēc iespējas mazinātu cilvēku pulcēšanos telpās. Izvojamās mājās tiek veikta kāpnu telpu dezinfekcija.

Sābiedrības vadība utskata, ka Sābiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību - pašvaldības finansējumos dezinfekcijas pasākumu veikšanai. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sābiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

**Galvenā grāmatvede ir sagatavojuši Sābiedrības 2020. gada pārskatu un valde un galvenā grāmatvede parakstījuši to 2021. gada 8. martā.**

Aleksandrs Gutāns  
Valdes priekšsēdētājs

Ludmila Kudrjavceva  
Galvenā grāmatvede

## Vadības ziņojums

2021. gada 8. martā

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības darbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un sadale; noteķēdēju savākšana un apstrāde; atkritumu savākšana un apstrāde; namu apsaimniekošana; siltuma sadale; labiekārtošanas, apzalumošanas un aptiedīšanas pakalpojumi; būvmieci.

SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" 2020. gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa EUR 5 821, 2019. gadā zaudējumi EUR 35 293, 2020. gada neto apgrozījums EUR 2 317 585 un pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi EUR 883 178, kas salīdzinājumā ar 2019. gadu (neto apgrozījums EUR 2 626 697 apgrozījums un pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi EUR 198 884) ir palielinājies par 13%.

SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" 2020. gadā veica auto transportlīdzekļa iegādi, ūdensvadu rekonstrukciju, darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu, kā arī turpināja uzhēmuma resursu optimizāciju. 2020. gadā turpinājās būvdarbi projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā".

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2020. saimnieciskā gada finansiālie rādītāji pa ražošanas iecirkniem:

- \* ūdensvads - EUR 16 409;
- \* kanalizācija - EUR 553;
- \* sanitārā attīrīšana - EUR 12 919;
- \* otmezējās pārstrādes izņemtu savākšana - EUR (9 330);
- \* namu apsaimniekošana - EUR 46 023;
- \* siltums - EUR (42 801);
- \* siltums (Latgales ūkērsiela) - EUR (12 529);
- \* būvmieci un pārējie ienēmumi - EUR 29 277;
- \* gāzes saimniecība - EUR 1 314;
- \* citi ienākumi - EUR (36 094).

Pārējā gada turpinājās personāla izglītošanās profesionālā jomā apmeklējot seminārus.

Ūdensvada un kanalizācijas iecirknis 2020. gadu ir noslēdzis ar peļņu EUR 17 042. Salīdzinot ar 2019. gadu, ienēmumi palielinājās par EUR 60 810, bet izmaksu būtisks pieaugums nav noticis. 2019. gadā izskatīti un apstiprināti jauni ūdensapgādes pakalpojumu un kanalizācijas pakalpojumu tarifi. Tarifi stājās spēkā no 2019. gada 1. jūnija.

Sanitārās attīrīšanas iecirknis noslēdzāja ar peļņu. 2020. gadā tarifi palielināti par sadzīves atkritumu apglabāšanas maksas pieaugumis SIA „ALAAS” atkritumu poligonā.

Otrreizējās pārstrādes izņemtu savākšana ir noslēgusies ar zaudējumiem. Par pamatu tam iepirkuma cenu samazinājums.

Siltumapgādes iecirknis 2020. gadu ir noslēdzis ar zaudējumu EUR 55 330. Palielinājās izmaksas, jo karstā ūdens pārveja tika nodrošināta arī vasaras periodā, kā rezultātā pieauga siltuma pārvejas zudumi, kā arī elektroenerģijas pāreriņš, pieauga materiālu iegādes izmaksas tekošajiem remontiem un norakstīti mirušo iedzīvotāju parādi.

2020. gadā apzalumošanas un labiekārtošanas iecirkni darbība tika organizēta atbilstos delegēšanas līgumam, līdz ar to mainījās ienēmumu un izdevumu uzskaitē.

### Vadības ziņojums (turpinājums)

2020. gadu namu apsaimniekošanas iecirknis noslēdza ar zaudējumu EUR 26 071, bet 2020. gadā tika apgūti uzkrājuma fonda līdzekļi EUR 361 919 apmērā, kas salīdzinot ar 2019. gadu ir par EUR 103 899 vairāk, līdz ar to guva peļju EUR 68 816.

Ceļu iecirknis 2020. gadu noslēdza ar peļju. Šalīdzinājumā ar 2019. gadu par EUR 60 018 pieauga iepnēmumi.

Uzņēmuma attīstība galvenokārt ir saistīta ar ārējiem faktoriem, kurus nosaka sabiedrisko pakalpojumu cenu regulējums, inflācija, kredītiespējas, konkurence, kā arī zemā iedzīvotāju maksātspēja. Uzņēmuma darbību ietekmē arī normatīvie akti – valsts noteiktu licenču, atļauju, kvalifikācijas sertifikātu nepieciešamība uzņēmējdarbības veikšanai.

#### Finansiālo rezultātu rādītāji:

##### Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients	$\frac{1624\ 352}{1\ 998\ 630} = 0.81$	(koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes starpseguma koeficients	$\frac{(693\ 108 + 883\ 608)}{1\ 998\ 630} = 0.74$	(koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās likviditātes koeficients	$\frac{693\ 108}{1\ 998\ 630} = 0.35$	(koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

##### Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļnas gūšanā):

Bruto peļnas rādītājs (%)	$\frac{2\ 317\ 585 - 2\ 273\ 016}{2\ 317\ 585} * 100 = 1.92\%$
Peļna pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)	$\frac{26\ 977}{2\ 317\ 585} * 100 = 1.16\%$
Ar nodokli apliekamās peļnas rādītājs (%)	$\frac{5\ 821}{2\ 317\ 585} * 100 = 0.25\%$
Neto peļnas rādītājs (%)	$\frac{5\ 821}{2\ 317\ 585} * 100 = 0.25\%$

### Vadības ziņojums (turpinājums)

#### Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$4\ 901\ 965 / 12\ 439\ 479 = 0.39$
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$(4\ 901\ 965 + 7\ 163\ 236) / 12\ 439\ 479 = 0.97$
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$1\ 998\ 630 / 1\ 624\ 352 = 1.23$
Neto apgrozāmals kapitāls (EUR)	$1\ 624\ 352 - 1\ 998\ 630 = (374\ 278)$

#### Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{9\ 161\ 866}{14\ 063\ 831} = 0.65$
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{9\ 161\ 866}{4\ 901\ 965} = 1.87$
Pejnās pietiekamība procentu maksājumu segšanai	$\frac{26\ 977}{21\ 156} = 1.28$

#### Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" 2020. gadā plāno turpināt darboties ilgtermiņā mērķu sasniegšanas virzienā: uzņēmuma modernizācija un ekoloģisko problēmu risināšana, pakalpojumu klāsta paplašināšana, kvalitātes un konkurētspējas paaugstināšana, uzņēmuma pozitīvā tēla veidošanā un stiprināšana. Līdz ar to ir ieplānotas sekjošas aktivitātes:

- \* nodrošināt ražošanas bāzes maksimāli racionālu izmantošanu; turpināt materiāli tehniskā nodrošinājuma atjaunošanu un modernizāciju (autotransporta liegāde, bāzes teritorijas labiekārtošana);
- \* maksimāli izmantot ES projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā" dotās iespējas, paplašinot patēriņtāju loku un nodrošinot iespēju visiem pilsētas iedzīvotājiem izmantot ūdensvada un kanalizācijas pakalpojumus;
- \* veikt ūdens patēriņa uzskaites un kontroles sistēmu kompjuterizāciju, kas dos iespēju kontrolēt sistēmu darbu;
- \* uzstādīt Saules paneļu spēkstaciju elektrības ražošanai.

### Vadības ziņojums (turpinājums)

#### Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Nekādi pasākumi pētniecības jomā nav bijuši.

#### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstis

Sabiedrībai filiāles un pārstāvniecības ārvalstis nav reģistrētas.

#### Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Ārejā finansēšana uzņēmumā ir notikuši:

- \* Izmantojot pircēju kredītu – saskārā ar līguma noteikumiem, no pircējiem tiek saņemti avansi.
- \* Izmantojot piegādātāju kredītu – saņemot preces vai pakalpojumus, par tiem norēķinās vēlāk.
- \* Izmantojot kreditiestāžu ilgtermiņa kredītu.
- \* Izmantojot Eiropas fondus.

#### Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Nekādi svarīgi notikumi, kuru rezultātā ir jākoriģē finanšu pārskats, nav bijuši.

Pēc finanšu gada beigām Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulei. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteikība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība iegulda līdzekļus dezinfekcijas līdzekļu un aizsargimasku iegādei, organizē darba procesu tā lai pēc iespējas mazinātu cilvēku pulošanos telpās. Dzīvojamās mājās tiek veikta kāpru telpu dezinfekcija.

Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvērēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību - pašvaldības finansējums dezinfekcijas pasākumu veikšanai. Tomēr šis secinājums balstīsies uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējumā.

#### Valdes ieteiktā peļnas sadale vai zaudējumu segšana

Uzņēmuma 2020. gada peļnu novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Aleksandrs Gutāns  
Valdes priekšsēdētājs